

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2015 год за денежные средства				
собственников помещений жилого дома по адресу:				
г. Курган, ул.ОЗЕРНАЯ,3				
ОСТАТОК на 01.01.2015 г.				-765 094,46
ДОХОДЫ				
Содержание и ремонт с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. оплаченная сумма составляет:				1 050 247,86
ИТОГО ДОХОДОВ за 2015 год				1 050 247,86
РАСХОДЫ:				
Проценты банка				17 346,98
Уборка снега с территории дома				5 550,00
ТО КУУ ТЭ за 2,3,4 кв.2014 г, 2015 г.				12 600,00
Работы по ремонту примыканий лоджии (кв.54,103,104,151,180)				10 000,00
Очистка и промывка канализации гидродинамической машиной				5 000,00
Гидро-пневмо промывка системы отопления				34 706,00
Ревизия системы отопления				42 922,00
Гидравлические испытания системы отопления				20 289,00
Работы по ремонту гидроизоляционного покрытия лоджии(кв.40,102)				4 000,00
Проверка и устранение завалов в вентканалах и дымоходах				14 159,00
Ремонтные работы в квартирах (замена трубопроводов ГВС, ХВС, КНС):				
Стоимость работ:				53 132,00
Материалы:				1 035,00
Материалы и инвентарь:				
Материалы и инвентарь сантехнический				30 512,60
Материалы инвентарь электрический				9 372,00
Материалы и инвентарь дворника				857,30
Материалы и инвентарь уборщицы				941,64
Мат-лы и инв-рь прочее				10 019,60
Прочее				12 750,00
ИТОГО РАСХОДОВ за 2015 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)				285 193,12
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади				
Расходы на заработную плату				541 673,73
налоги				179 835,68
общеексплуатационные расходы				64 535,49
ИТОГО РАСХОДОВ за 2015 год				1 071 238,02
ОСТАТОК на 31.12.2015 г.				-786 084,62
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://вкпрестиж.рф/				
СПРАВОЧНО:				
Прочее:				
Вывоз крупногабаритного мусора КАМАЗ/погрузчик				12 750,00
Мат-лы и инв-рь прочее:				
стекло и штапики				245,00
уголки металлические				1016,00
лист металлический				967,50
шарниры к двери				200,00
пена монтажная				239,00
мастика каучуко-битумная				1001,00
бикрост с подсыпкой				1212,50
рукавицы брезентовые/шпатель				163,80
перчатки				389,90
замки навесные				820,00
уайт-спирит/ кисти/ ведро оцинкованное				404,00
паста известковая				275,00
мастика битумно-полимерная				750,90
пленка парниковая				225,00
праймер грунтовка битумная				586,00
бикрост				823,00
цемент				250,00
АИ-92 (ремонт кровли)				100,00
изготовление ключа				180,00
отлив оцинкованный/ ручка				171,00
	задолж-ть на 01.01.15	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.15
Содержание и ремонт	213 284,14	1 123 815,01	1 050 247,86	286 851,29
Ком.услуги	16 944,87	91 474,55	80 041,31	28 378,11
Капитальный ремонт	86 334,70	0,00	27 825,12	58 509,58
ИТОГО:	316 563,71	1 215 289,56	1 158 114,29	373 738,98
Оплачено в январе 2016 г.			88 607,91	
% оплаты составляет			81,39	
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу				
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.				
ООО УК «Престиж»				